

PROBLEM GŁÓWNY

NIEWYSTARCZAJĄCA SKALA WEWNĘTRZNYCH
IMPULSÓW ROZWOJOWYCH

PROBLEM NIŻSZEGO RZĘDU 1

Deficyt współpracy

Przyczyna 1.1
Niski poziom dialogu i brak zaufania

Przyczyna 1.2
Niewystarczająca współpraca na linii lokalny
biznes - świat nauki

Przyczyna 1.3
Niewystarczająca współpraca na linii
samorząd-lokalny biznes

Przyczyna 1.4
Brak spójnej promocji miasta i jego spraw,
prowadzonej przez różnych partnerów

Przyczyna 1.5
Kryzys autorytetów i brak liderów

Przyczyna 1.5.1
Niski stopień aktywności różnych środowisk
społecznych

Przyczyna 1.5.2
Niewielki stopień zorganizowanych form
reprezentacji różnych środowisk

Przyczyna 1.6
Brak "partnerskiego" podejścia podczas
wspólnych rozmów

Przyczyna 1.7
Brak skutecznych "kanałów" informacji o
miejskich sprawach

Przyczyna 1.8
Niewykorzystany potencjał współpracy z
gminami ościennymi, miastami partnerskimi
oraz związkami i stowarzyszeniami
samorządowymi

Przyczyna 1.9
Niewykorzystany potencjał współpracy
jednostek miejskich między sobą

PROBLEM NIŻSZEGO RZĘDU 2

Niska atrakcyjność miasta, jako miejsca wyboru dla ludzi młodych i nowych mieszkańców

Przyczyna 2.1
Mała różnorodność i atrakcyjność lokalnej oferty
akademickiej

Przyczyna 2.2
Niska konkurencyjność oferty mieszkaniowej

Przyczyna 2.2.1
Małoaatrakcyjny rynek mieszkaniowy w centrum miasta
(stara substancja)

Przyczyna 2.2.2
Relatywnie "drogi" lokalny rynek mieszkaniowy
(jednorodzinny, wielorodzinny, najem)

Przyczyna 2.2.3
Brak zidentyfikowanych długoterminowych potrzeb
miasta w zakresie polityki mieszkaniowej

Przyczyna 2.4
Deficyty w zakresie dostępności komunikacyjnej
(szczególnie pieszej)

Przyczyna 2.5
Zanieczyszczenie środowiska

Przyczyna 2.5.1
Wysoka emisja pyłów (niska emisja: transport i
tradycyjne systemy grzewcze)

Przyczyna 2.5.2
Niewystarczająca reprezentacja alternatywnych
środków transportu indywidualnego

Przyczyna 2.6
"Niedostosowanie" miasta do zmian klimatycznych i
niewykorzystywanie nowoczesnych źródeł energii

Przyczyna 2.7
Mała atrakcyjność oferty gospodarczej i czasu wolnego
centrum miasta dla współczesnego odbiorcy

Przyczyna 2.7.1
Mała atrakcyjność oferty skierowanej do
osób młodych

Przyczyna 2.7.2
Brak przestrzeni publicznych o charakterze twórczym i
nowoczesnych form przekazu wiedzy

Przyczyna 2.7.3
Niewystarczająca oferta i dostępność centrum "dla
rodzin"

PROBLEM NIŻSZEGO RZĘDU 3

Niska atrakcyjność miasta lokalnych ofert pracy

Przyczyna 3.1
Brak poczucia lokalności przy wyborach konsumenckich

Przyczyna 3.1.1
Brak możliwości i form inwestowania "we własne
miasto"

Przyczyna 3.1.2
Brak znajomości oferty lokalnych firm

Przyczyna 3.1.3
Brak tradycji współdziałania przy realizacji wspólnych
przedsięwzięć wśród przedsiębiorców

Przyczyna 3.2
Małaelastyczne formy pracy, niedopasowane do "życia
rodzinnego" pracownika

Przyczyna 3.3
Relatywnie niski poziom przedsiębiorczości
mieszkańców

Przyczyna 3.3.1
Negatywny "status" przedsiębiorcy wśród młodych

Przyczyna 3.3.2
Niska skłonność osób młodych do sukcesji firm
rodzinnych

Przyczyna 3.3.3
Relatywnie dużo firm prowadzonych przez osoby w
wieku emerytalnym i przedemerytalnym

Przyczyna 3.3.4
Dominacja dużych zakładów na rynku pracy w okresach
wcześniejszych

Przyczyna 3.4
Relatywnie niska reprezentacja branż wysokich
technologii i BPO

Przyczyna 3.5
Niskie wynagrodzenia

Przyczyna 3.6
Niska podaż atrakcyjnych przestrzeni biurowych oraz
inwestycyjnych

Przyczyna 3.7
Kształcenie w mało zróżnicowanych i głównie
"tradycyjnych" kierunkach zawodowych

Przyczyna 3.8
Niewykorzystywany gospodarczo potencjał turystyczny
miasta i jego otoczenia

Przyczyna 3.9
Brak różnorodności lokalnych ofert pracy

Przyczyna 3.10
Brak "ścieżek kariery" i niedocenywanie kapitału ludzkiego